

Кому:

**ООО Специализированный застройщик  
строительная компания «Актив»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,  
ул. Уральских рабочих, д. 46А, оф. 5**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(с изменениями № 4 от 22.07.2022)**

Дата «31» марта 2021 г.

№ RU66364000-4/2021

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

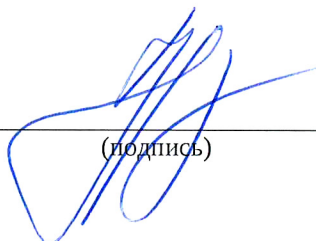
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Трехсекционный жилой дом по адресу г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.3</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-013815-2021 от 25.03.2021 № 66-2-1-2-033414-2021 от 23.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102081:1005
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102081
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-55 от 15.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. Постановление от 12.09.2012 № 1610 (в редакции от 02.10.2020 №791)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Проектное бюро «Авалон» СРО № 0013400 от 26.02.2021

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта					
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Общая площадь (кв.м.): - жилого здания - квартир (без летних помещений) - жилая площадь квартир - встроенных помещений общественного назначения - МОП - площадь помещений технического назначения - площадь подвала	1 этап	2 этап	Площадь участка (кв.м): - в том числе в границах благоустройства	10720,0	
		19561,802	11310,139		1 этап	2 этап
		12149,21	7084,64		9070,0	22370,9
		5796,12	3231,84			
		914,22	548,27			
		2724,32	1551,87			
		113,87	5,28			
	986,92	659,96				
Объем (куб.м.): - выше отм. 0.000	1 этап	2 этап	в том числе подземной части (куб.м): - ниже отм. 0.000	1 этап	2 этап	
	58613,49	35052,57		3444,36	2063,75	
Количество этажей (шт.): - этажность	17		Высота(м):	-		
	16					
Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.): - расчетная численность жителей - количество сотрудников встроенных помещений общественного назначения	1 этап	2 этап	
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап	2 этап		429	249	
	1455,40	759,60	39	21		
Иные показатели:	Количество квартир 1 этап – 315 (шт.) в том числе: - студий – 75 (шт.); 1-комнатных – 180 (шт.); 2 – комнатных – 30 (шт.); 3-комнатных – 30 (шт.) 2 этап – 180 (шт.) в том числе: - студий – 30 (шт.); 1-комнатных – 90 (шт.); 2 – комнатных – 45 (шт.); 3-комнатных – 15 (шт.)					
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория: (класс)	-				
	Протяженность:	-				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-				
	Иные показатели:	-				

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 2023 г.

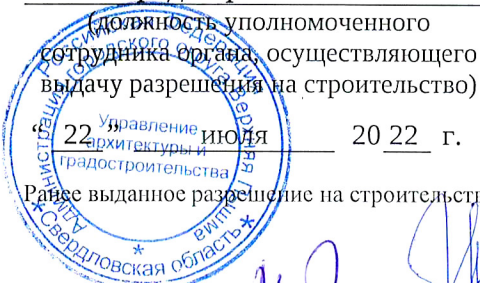
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства

  
(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)



Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-4/2021 от 31.03.2021 г. (с изменением № 3 от 23.11.2021)